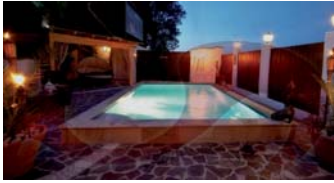


GEWERBEIMMOBILIE

NACHTCLUB | BORDELL | BAR

AT-4970 Eitzing | Probenzing 5



PREIS € 845.000,-

Die Immobilie befindet sich in Oberösterreich, nahe der deutschen Grenze (15 km) und Ried im Innkreis (8 km) in schöner Alleinlage, Das Objekt wurde 2017 erworben und generalsaniert.

- 18 gepflegte und komfortabel ausgestattete Zimmer (6 Arbeitsräume)
- kleine finnische Sauna aus Massivholz
- großzügiger Whirlpool
- 2 gut ausgestattete Barbereiche
- Parkplatz für min. 16 Fahrzeuge
- großzügiger Innenhof mit Lounges, Pool und Poolbar

KAUFVARIANTEN:

- 1.) komplettes Objekt mit der derzeitigen Betreibergesellschaft als Pächter (Mieteinnahmen € 6.000,00/brutto)
- 2.) Komplettes Objekt ohne Betreibergesellschaft (Betreibergesellschaft wird aufgelöst und das Objekt kann im vollen Umfang genutzt werden - notarielle Beglaubigung liegt vor)

DETAILS

- 3.300m² Grundstücksfläche
- 480 m² (Bestand) Wohn/Nutzfläche
- 260 m² (ausbaufähig) Wohn/Nutzfläche
- Außenbereich mit Pool & Poolbar
- Großer nicht einsehbarer Parkplatz

KONTAKT



Günter Feichtenschlager

Mobil: +43 (0) 660/8155151

WhatsApp: +43 (0) 660/6122927

eMail: guenter.feichtenschlager@gmx.net

Web: www.grottenbar.com/immo

